

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
12,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)
(§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jahr 2023

BESTEHENDE LEITUNGEN

Kanal
Regenwasserkanal
Wasserversorgung
Fernmeldekabel
Stromleitung 20 kV, Niederspannung
Gasleitung
Leerrohr

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs.6 BauGB)
Flachland - Mähwiese (§ 9 Abs.6 BauGB)
Geschütztes Biotop (§ 9 Abs.6 BauGB)
Schutzstreifen Biotop

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
STADT:	NERESHEIM	
GEMARKUNG:	DORFMERKINGEN	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB
GEFASST AM 23.10.2024 UND
IM AMTSBLATT NUMMER __/2024
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __,__,2024

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß §3 ABS.1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 23.10.2024
IM AMTSBLATT NUMMER __/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __,__,2024 U

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM __,__,2024
IM AMTSBLATT NUMMER __/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __,__,2024 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM __,__,2024 BIS __,__,2024

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM __,__,2024

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM __,__,2024
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
STADT/GEMEINDE, DEN __,__,2024

HÄFELE, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER __/2024 AM __,__,2024

Stadt Neresheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
integriertem Grünordnungsplan "Hörnle II" in
Dorfmerkingen



PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab: 1:1000 Lagesystem: UTM Höhensystem: DHHN2016

Anerkannt: Neresheim, 27.08.2025 Dorfmerkingen, 27.08.2025

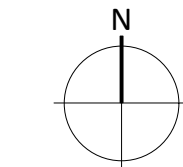
Häfele, Bürgermeister Röser, Vorhabenträger

Gefertigt: Ellwangen, 09.04.2025/ 27.08.2025

Projekt: NR2302
Bearbeiter/in: IH

stadtlandingenieure

V:\NR2302_Röser\01_VWX_Plaene\013_Satzung\S_Hörnle II_2025-08-27.vwx



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de