

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

12,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)  
(§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE  
a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

**■** Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

**■ ■ ■** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

**■** Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

**■** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

**○** Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

**○** Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

**■** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

**—** Umgrenzung bestehende Bebauungspläne

**■ R** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

**543** Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jahr 2023

BESTEHENDE LEITUNGEN

**—** Kanal

**—○—** Regenwasserkanal

**— W —** Wasserversorgung

**—** Fernmeldekabel

**20KV — E —** Stromleitung 20 KV, Niederspannung

**G** Gasleitung

**LR** Leerrohr

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

**■ ■ ■** Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs.6 BauGB)

**■ ■ ■** Flachland - Mähwiese (§ 9 Abs.6 BauGB)

**■ ■ ■** Geschütztes Biotop (§ 9 Abs.6 BauGB)

**■ ■ ■** Schutzstreifen Biotop

PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab: 1:1000 Lagesystem: UTM Höhensystem: DHHN2016

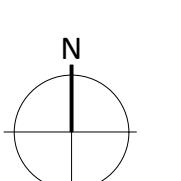
Anerkannt: Neresheim, 27.08.2025 Dorfmerkingen, 27.08.2025

Häfele, Bürgermeister Röser, Vorhabenträger

Gefertigt: Ellwangen, 09.04.2025/ 27.08.2025

Projekt: NR2302

Bearbeiter/in: IH



stadtlandingenieure GmbH  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de

stadtlandingenieure

V:\NR2302\_Röser\01\_VWX\_Plaene\013\_Satzung\S\_Hörnle II\_2025-08-27.vwx